

OFFRE DE SERVICE  
VENTE

*Emmanuelle*  
**MENARD**

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**REMAX**<sup>®</sup>

## PRÉSENTATION



### ENCHANTÉE, JE ME PRÉSENTE, EMMANUELLE !

Originnaire du magnifique Lac-St-Jean, je possède plus de dix ans d'expertise en gestion de la relation client. Mes racines m'ont façonnée en une personne vibrante, authentique et déterminée. Mon talent naturel pour instaurer la confiance avec mes clients, quel que soit leur projet immobilier, est un atout précieux. Éthique et altruiste, je suis une courtière passionnée par le contact humain.

En tant que professionnelle, la structure et l'organisation sont primordiales pour moi. Planification, respect des délais, gestion des exigences, suivis rigoureux - je suis la personne à contacter. Je vous accompagnerai du premier jour jusqu'à la signature de l'acte de vente et je serai toujours disponible pour vous. Si vous avez des questions, je suis là pour y répondre.

Au plaisir de vous accompagner dans votre aventure immobilière !

*Emmanuelle Ménard*

## 10 RAISONS DE CHOISIR UN COURTIER IMMOBILIER POUR VENDRE SA PROPRIÉTÉ

- Pour une **mise en marché** adaptée selon vos besoins et pour **maximiser la valeur** de votre propriété.
- Pour la **visibilité maximale** offerte lors de la vente de votre propriété.
- Pour l'assurance d'avoir des **acheteurs qualifiés**.
- Pour la **sécurité** et la **protection** tout au long de la transaction.
- Pour l'assurance que les **formulaires** et les **clauses** sont remplis adéquatement.
- Pour une **négociation** permettant d'optimiser **le prix de vente** et les **conditions** selon vos intérêts.
- Pour profiter des **connaissances** du courtier en matière de **lois et règlements en vigueur**.
- Pour l'accès à des **références de qualité** auprès de tous les intervenants lors de la transaction (notaire, inspecteur en bâtiment, etc.).
- Pour l'**expertise** du courtier permettant d'anticiper les enjeux et soucis potentiels.
- Pour des **conseils neutres et bienveillants**, sans influence émotive.

## TÉMOIGNAGES

### ILS M'ONT FAIT CONFIANCE

Très professionnelle et à l'écoute de ses clients! J'ai adoré mon expérience avec Emmanuelle. Elle est arrivée plus que préparé dès notre première rencontre!

Elle a su rapidement me mettre en confiance. Sa disponibilité et sa rapidité à répondre est incroyable!

**Jany Chartrand**

Super expérience avec Emmanuelle!  
Très présente et répond rapidement à toutes nos questions.

Pour une expérience aussi agréable que professionnelle, c'est la meilleure!

**Zoé Blais**

Emmanuelle est une courtière exemplaire. Présente et à l'écoute, elle nous a soutenu tout au long de cette grande étape transformatrice, celle de notre première maison!

Ces qualités interpersonnelles et son professionnalisme nous a permis de bénéficier d'un service d'excellence.

**Jacinthe Otis**

J'AI VOTRE SATISFACTION À CŒUR

# MÉTHODOLOGIE

## LE PROCESSUS

À VOS CÔTÉS POUR CHACUNE DE CES ÉTAPES



### RENCONTRE

- Analyse de vos projets
- Révision de l'entente de service
- Détermination du juste prix



### PREPARATION

- Désencombrement
- Petites réparations nécessaires
- Mise en scène de la maison



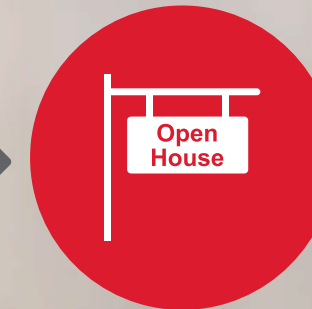
### NUMÉRIQUE

- Photos professionnelles
- Vidéo professionnelle\*
- Session drone\*



### MARKETING

- Mise en marché
- Réseaux sociaux
- Application des stratégies



### VISITES

- S'assurer que la maison est prête
- Commentaires et suivis
- Visites libres\*



### OFFRES

- Présentation des offres
- Études des avantages et des inconvénients.



### NÉGOCIATION

- Parvenir à un accord
- Conclure en répondant à vos attentes



### CONDITIONS

- Suivis et planification
- Présence soutenue
- Réalisation des conditions



### SOLUTIONS

- Réparations post-inspection
- Au besoin, contacts auprès de nos partenaires



### NOTAIRE

- Envoi du dossier pour transaction
- Signature des documents
- Remerciements

## PROMESSES

## JE GARANTIS

MES SERVICES SONT AXÉS SUR L'ACCOMPAGNEMENT

# 01

### ACCOMPAGNEMENT SOUTENU

Avec moi, vous serez accompagnés et guidés tout au long de la réalisation de vos projets.

# 02

### ACCOMPAGNEMENT INCLUSIF

Grâce à la technologie, je peux joindre à la discussion et aux échanges vos proches, qui ne sont pas dans la région.

# 03

### SERVICES DE RELOCALISATION

Je vous accompagne également, si besoin, dans l'achat d'une nouvelle propriété.

# 04

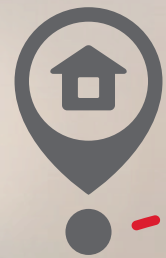
### RÉSEAUX DE PROFESSIONNELS DU DOMAINE

Je mets à votre disposition un vaste réseau de professionnels de confiance, pour répondre à tous vos besoins.

# 05

### UNE BELLE EXPÉRIENCE

Une belle collaboration entre vous et moi est avant tout une belle relation ; je me ferai un devoir de la rendre aussi agréable et accueillante que possible.





## EN BONIFICATION, JE VOUS OFFRE LA PROTECTION **TRANQUILLI-T**

- Délais et désistement.
- Décès de l'acheteur ou du conjoint.
- Service téléphonique d'assistance juridique sans frais.
- Encadrement juridique pour les litiges intentés devant la Cour des petites créances.

Consultez le

**<https://tranquilli-t-canada.ca/index.html>** pour les détails

FIER PARTENAIRE DE

# opération enfant soleil



## **DONNER AU SUIVANT**

Depuis maintenant 35 ans, RE/MAX appuie Opération Enfant Soleil, un organisme sans but lucratif qui amasse des fonds pour venir en aide aux enfants malades de la province. Depuis le tout début de cette collaboration, c'est près de 27 millions de dollars que RE/MAX a récoltés pour soutenir le développement d'une pédiatrie de qualité pour tous les enfants du Québec.

Ainsi, non seulement les courtiers RE/MAX sont-ils performants, ils sont également généreux. Année après année, ils s'investissent dans le mieux-être de milliers d'enfants.

Aidez-nous à être porteur d'espoir et à soutenir les enfants, leurs familles et les soignants aux quatre coins de la province.



**Avez-vous envie de vivre  
une expérience  
agréablement différente ?**

**contactez-moi**



Site Web  
[emenard.com](http://emenard.com)



Téléphone  
418 520-3306



E-mail  
[e.menard@remax-quebec.com](mailto:e.menard@remax-quebec.com)